

**PLATFORMA DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYNARODOWEJ S.A. (dalej: PDM S.A.),
UL.PRZEDSIĘBIORCÓW 8, 15-680 BIAŁYSTOK OGŁASZA PRZETARG PISEMNY
NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE**

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego, obręb 20, działka nr 72/14, o pow. 1,1578 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze BI1B/00071114/8 wraz z odrębnym od gruntu prawem własności budynków i budowli posadowionych na nieruchomości.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu z Ogłaszającym - tel. 504 803 405

Cena wywoławcza nieruchomości: 4 477 000,00 zł netto

Wadium: 447 000,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PDM S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 5 listopada 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Ogłaszającego, Sala Konferencyjna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na konto wskazane w Informacji Przetargowej z podaniem **adresu nieruchomości** w terminie **do dnia 3 listopada 2025 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego określone są w Załączniku do Uchwały Zarządu z dnia 17.09.2025 r. w sprawie zasad zbywania składników aktywów trwałych

- złożenie oferty w terminie **do dnia 3 listopada 2025 r. do godz. 10.00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg - **nieruchomość przy ul. K. Ciołkowskiego w Białymstoku. Nie otwierać przed godziną 10.00 dnia 5 listopada 2025 r.**” - Oferta powinna spełniać warunki określone Załączniku do Uchwały Zarządu z dnia 17.09.2025 r. w sprawie zasad zbywania składników aktywów trwałych

Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PDM S.A.,

- nie później niż **do dnia 31 października 2025 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 2 Załącznika do Uchwały Zarządu z dnia 17.09.2025 r. w sprawie zasad zbywania składników aktywów trwałych - w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **nieruchomość przy ul. K. Ciołkowskiego w Białymstoku.** Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PDM S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Akcjonariuszy PDM S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Informacji Przetargowej, Załączniku do Uchwały Zarządu z dnia 17.09.2025 r. w sprawie zasad zbywania składników aktywów trwałych oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PDM S.A. – www.pdm.bialystok.pl.

Informacji na temat przetargu udziela: Małgorzata Hryniewska nr tel.: 602 501 299.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.